

S.E.A.L. SRL

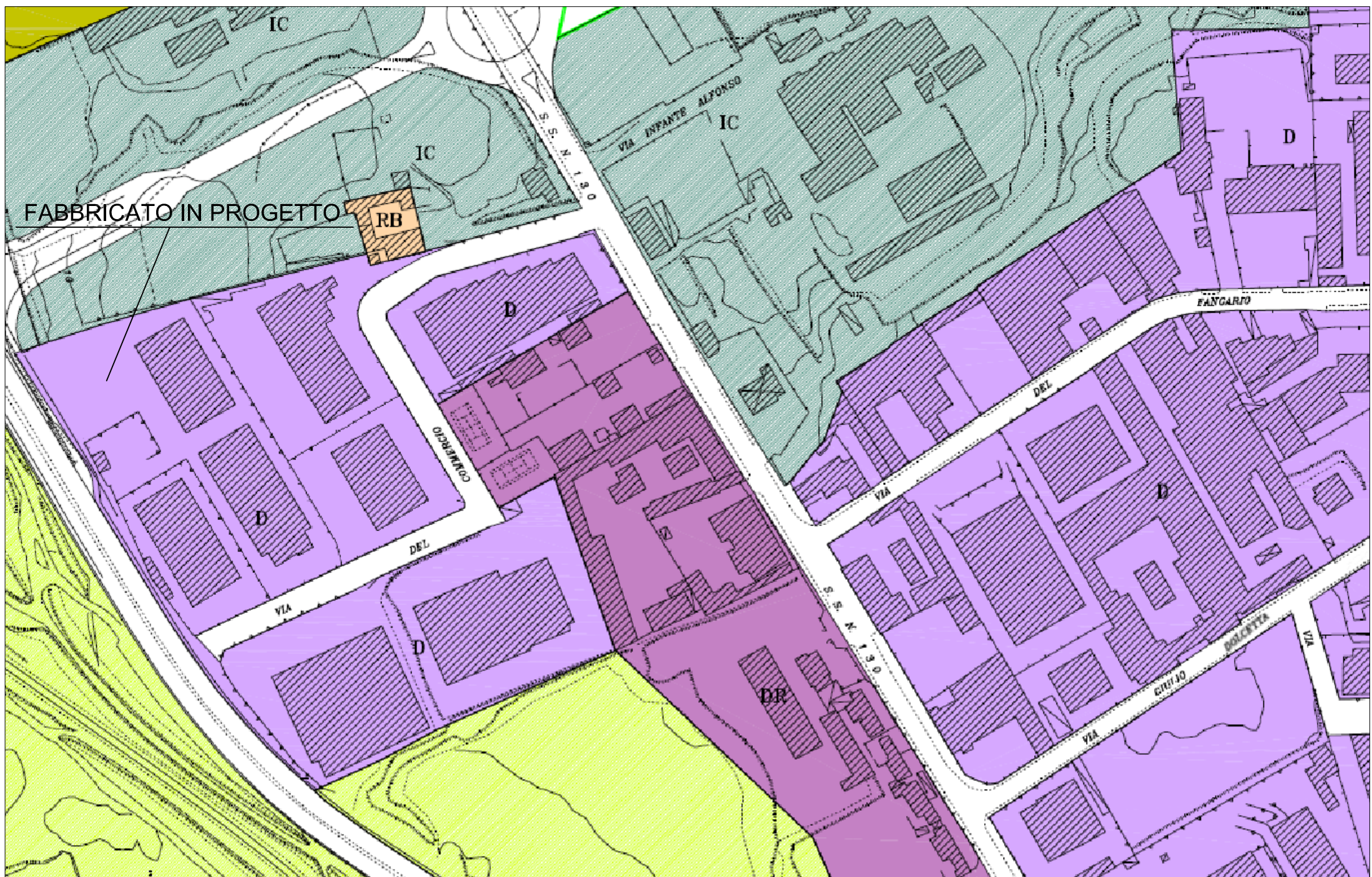
SOCIETÀ EDILE APPALTI LAVORI

**LOCALE AD USO ARTIGIANALE E DI DEPOSITO
VIA DEL COMMERCIO N°29-31-CAGLIARI
PIANO PRIMO**

VIA FALZAREGO N° 17 09123 CAGLIARI
TEL/FAX . 070/271662 070/272081
E-MAIL SEAL-COSTRUZIONI@TISCALI.IT

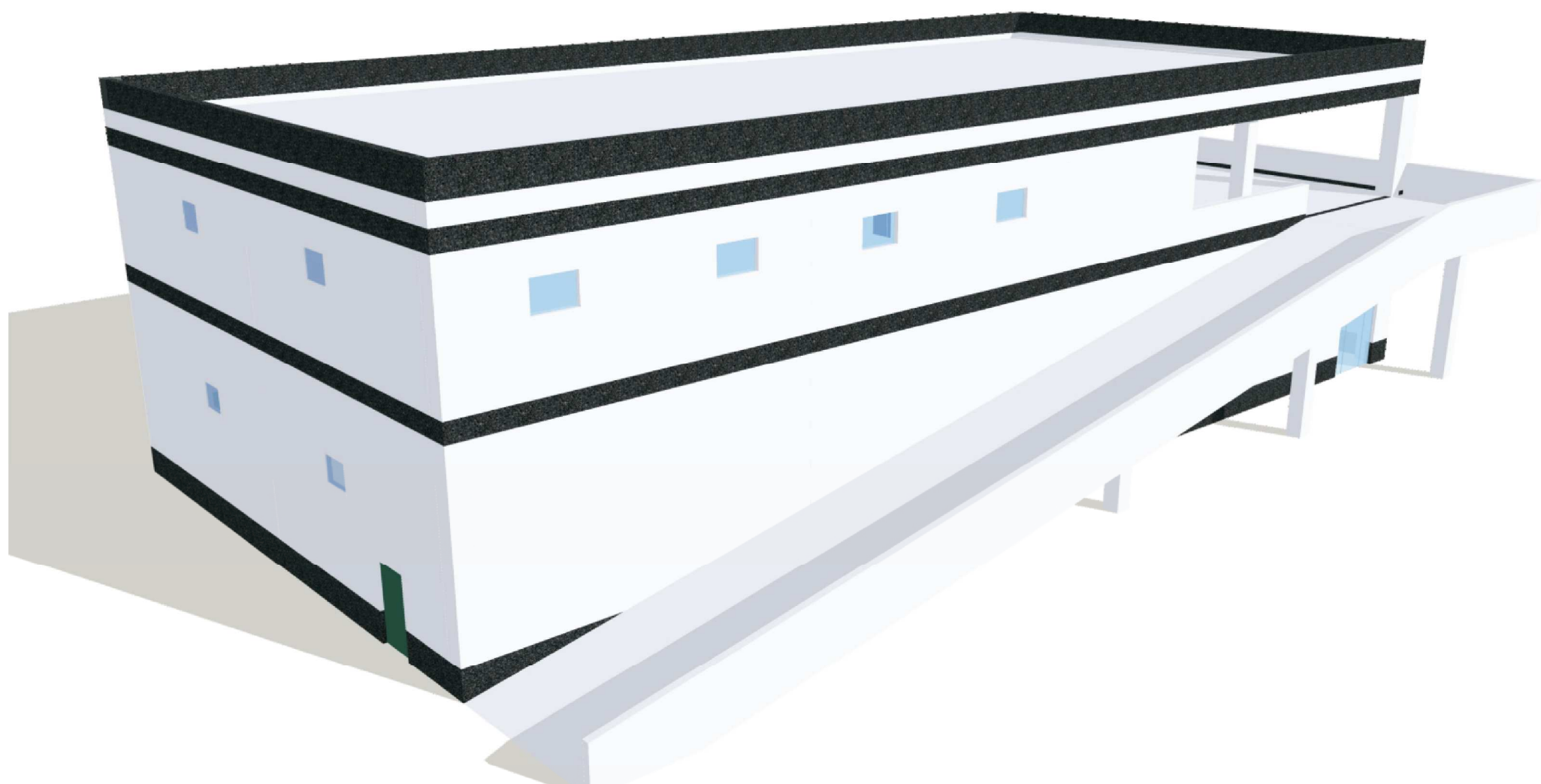
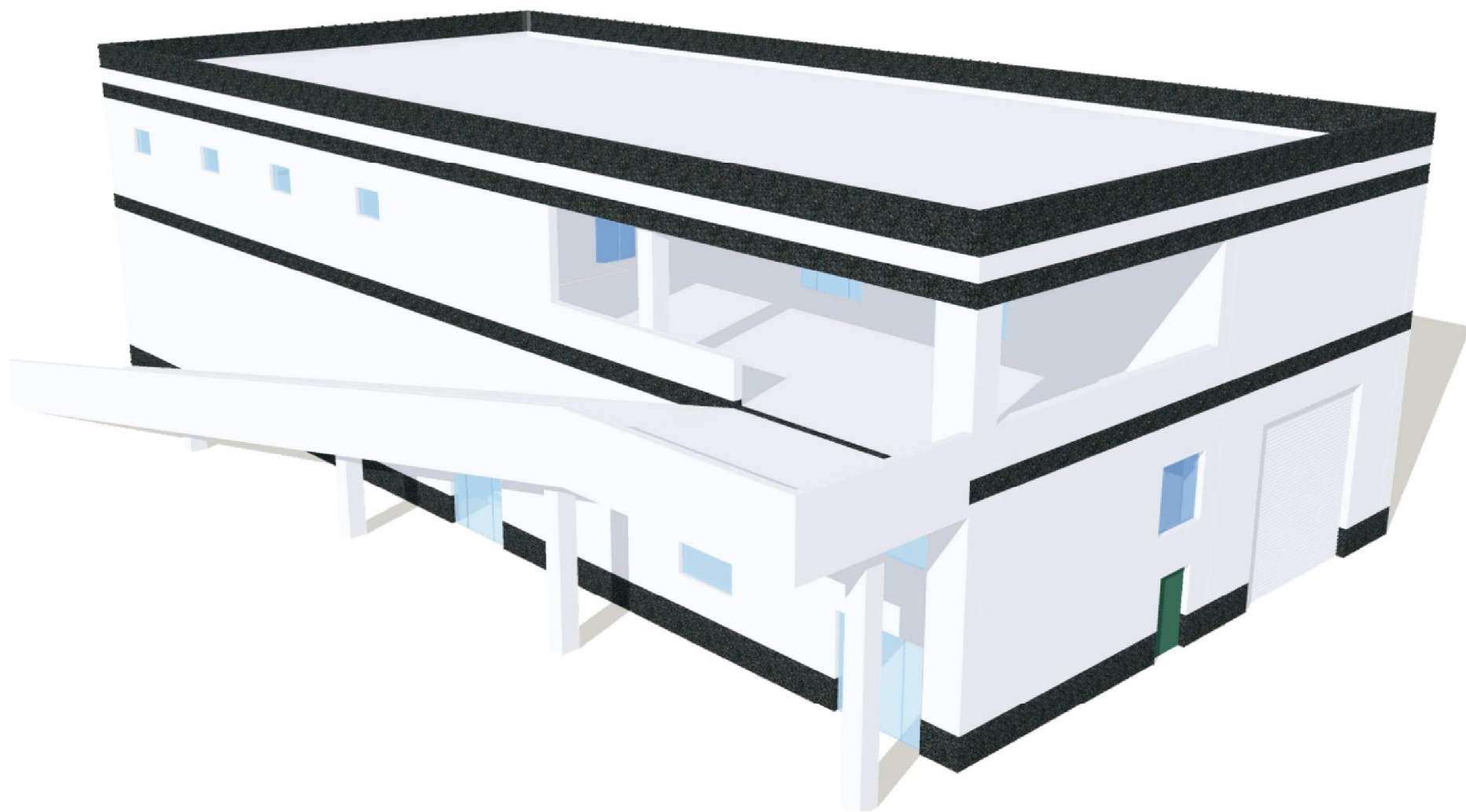


VISTA AEREA

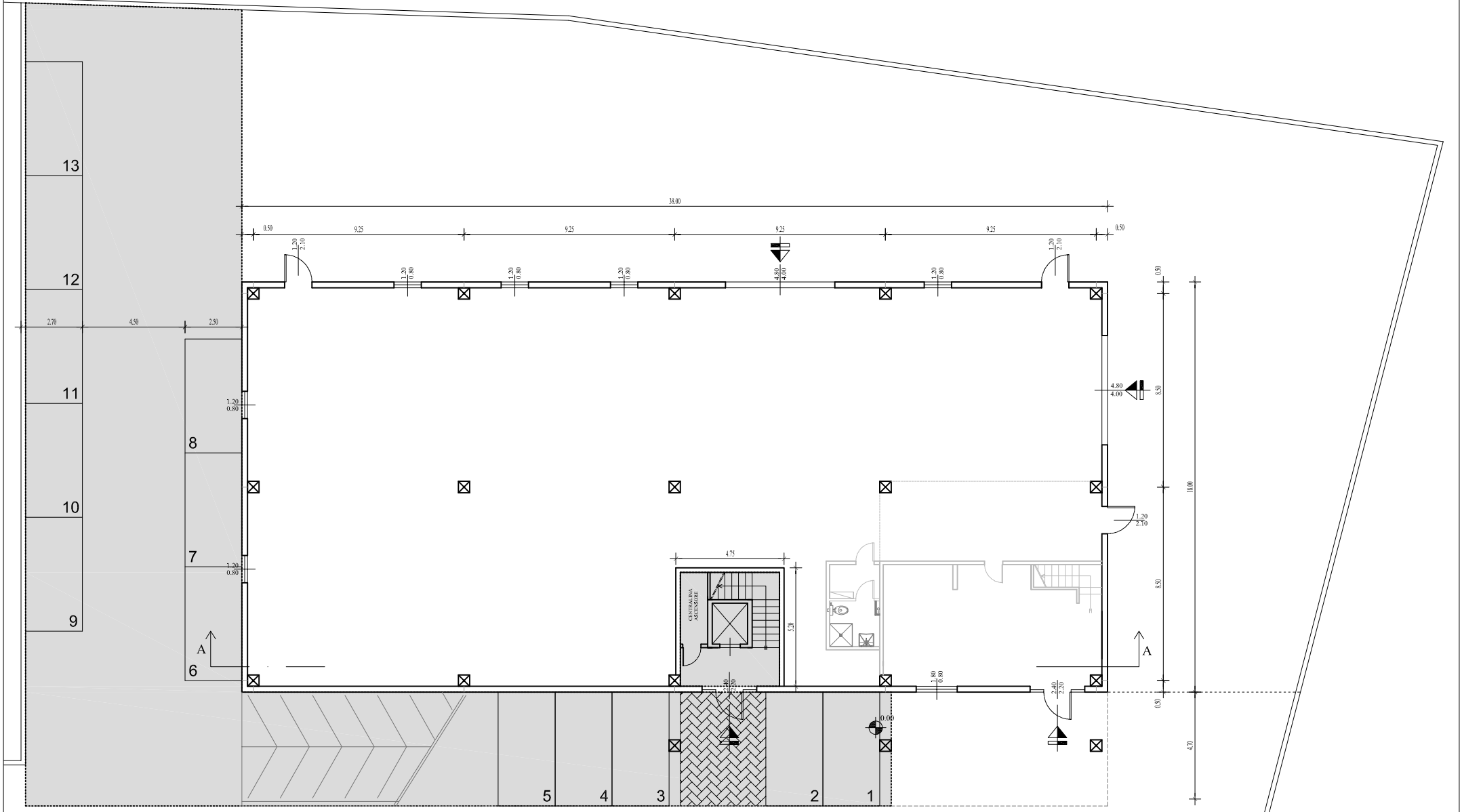


PLANIMETRIA GENERALE

VISTE DI INSIEME

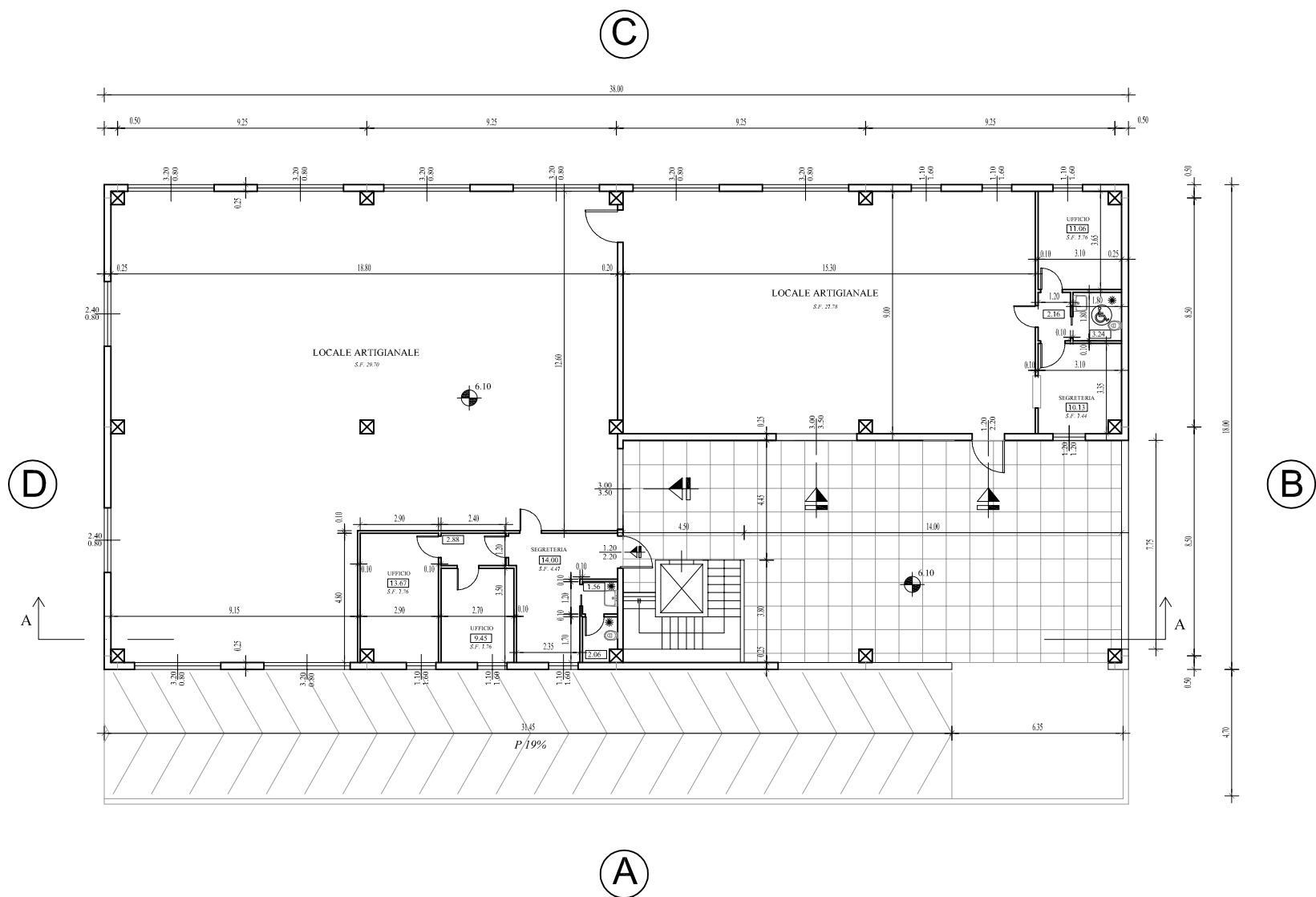


PIANTA PIANO TERRA

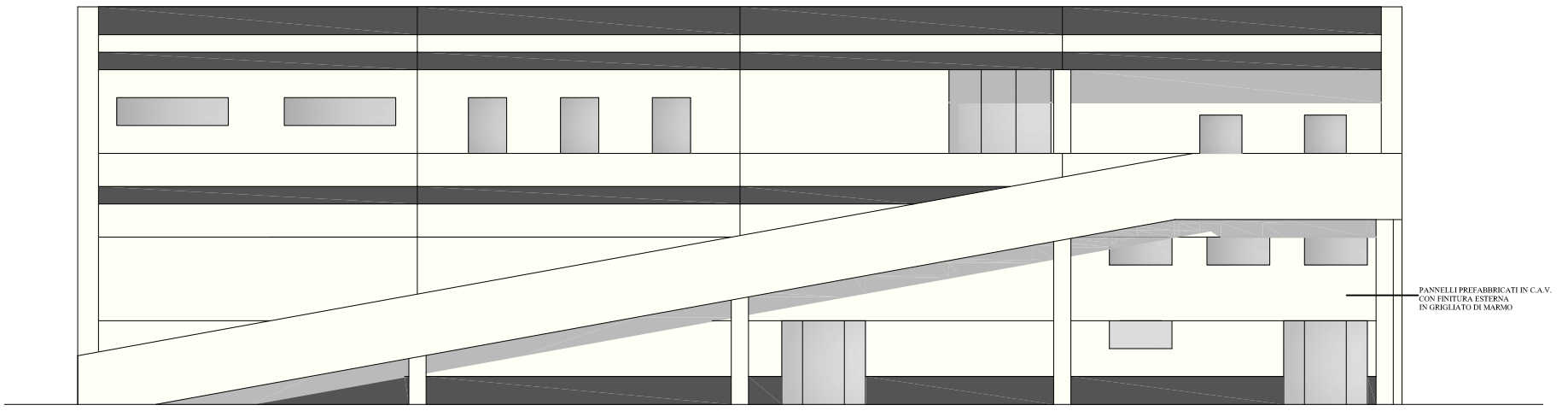


PERTINENZE CORTILIZIE E VANO SCALA AL P.TERRA
DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO PRIMO

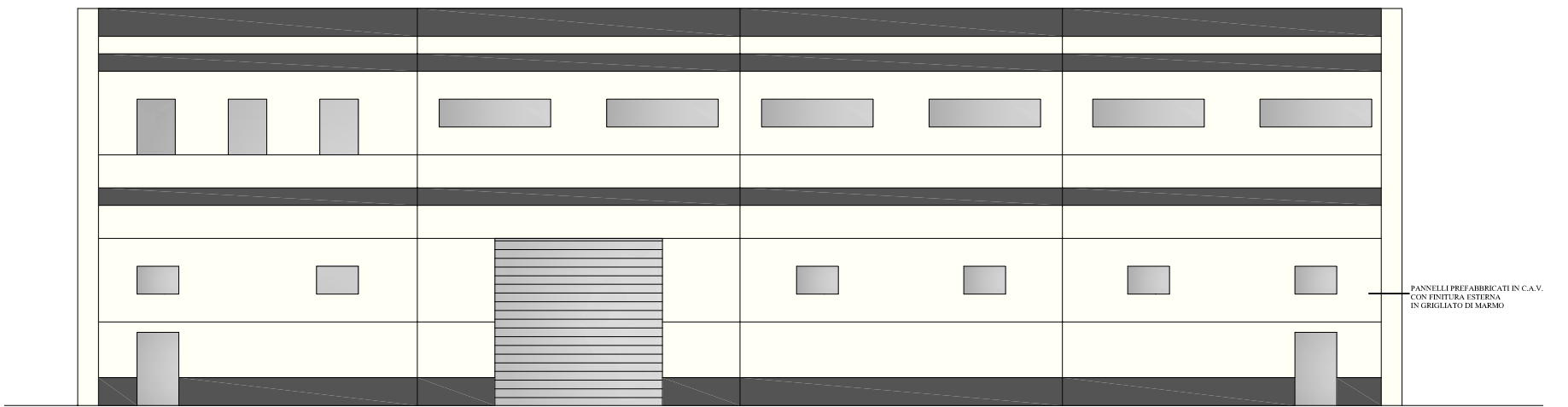
PIANTA PIANO PRIMO



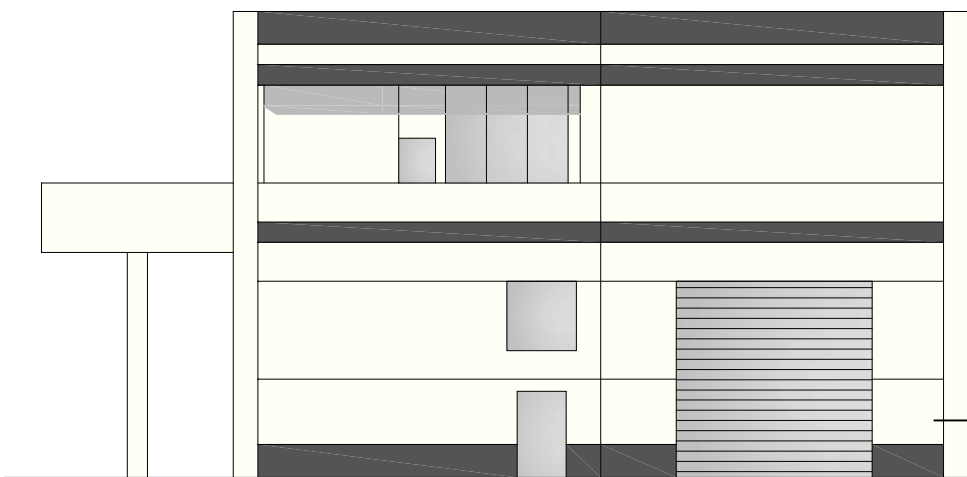
PROSPETTO A



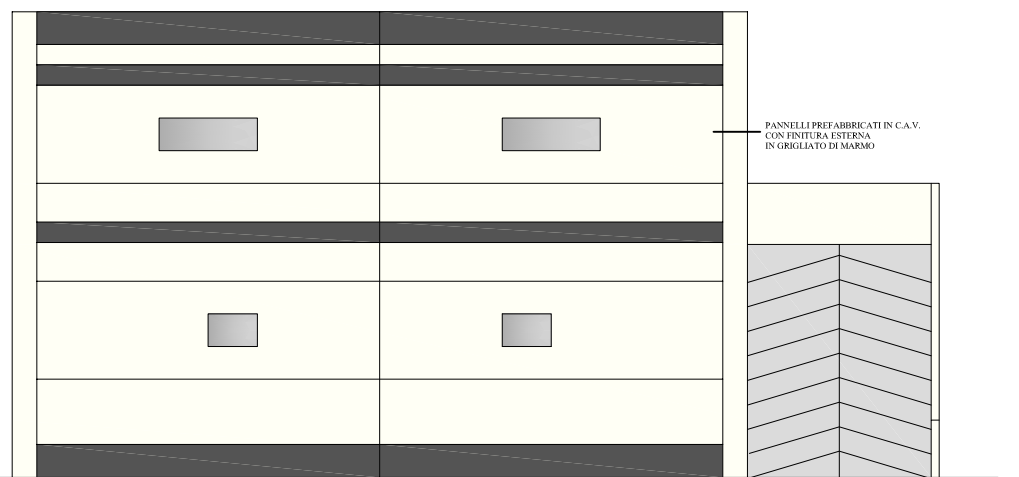
PROSPETTO C



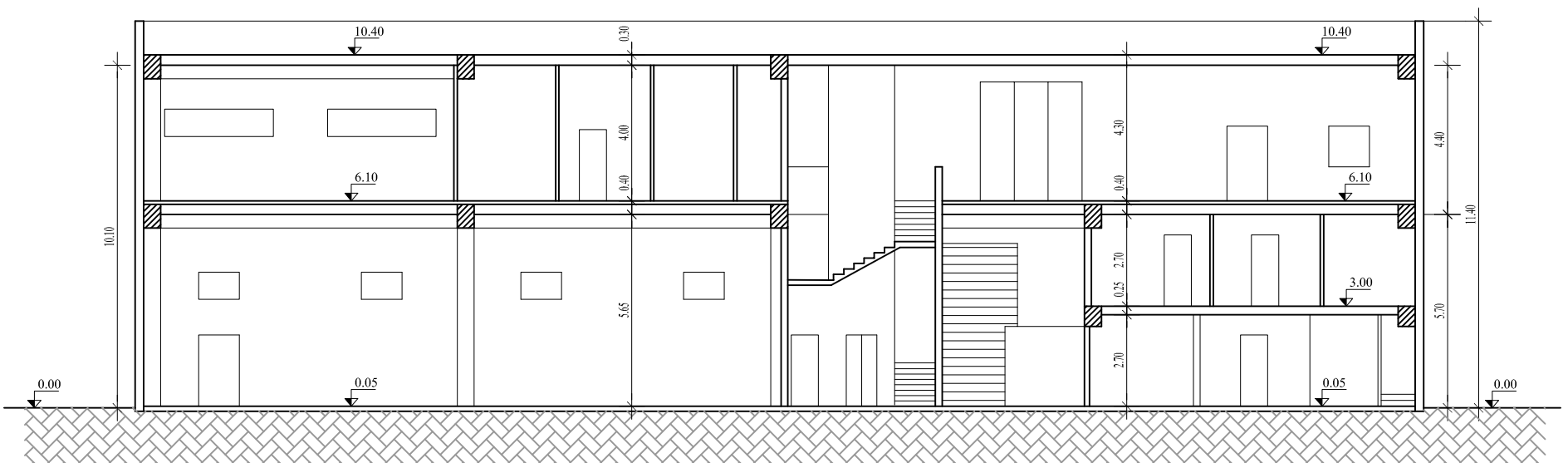
PROSPETTO B



PROSPETTO D



SEZIONE A-A



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE
E COMMERCIALE SITO IN CAGLIARI, VIA DEL COMMERCIO N°29-31**

Scheda tecnica ed economica dei locali e delle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso artigianale e deposito ubicata al piano primo del fabbricato in oggetto.

	<u>Superfici reali</u>	<u>Superfici commerciali</u>
Superficie coperta 18,00 x 38,00 =	684 mq	684 mq
Superficie rampa carrabile	180 mq	180 x 15% = 27,00 mq
Pertinenze cortilizie P.T. (N°13 posti auto a 3.500,00 €/cad.)	455 mq	455 x 10% = 45,50 mq
Vano scala P.T.	25 mq	25 x 60% = 15,00 mq
Lastrico solare praticabile	685 mq	685 x 10% = <u>68,50 mq</u>
		Tot. superficie commerciale 840,00 mq
Prezzo unitario di vendita	1.000 €/mq	
Prezzo totale di vendita	1.000 x 840,00 =	840.000,00 €
Sono esclusi dal prezzo:		
- Fornitura e posa di Ascensore		25.000,00 €
- Eventuale cambio di destinazione d'uso per attività commerciale (Incremento oneri concessori comunali)		30.000,00 €

Novembre 2010

SEAL SRL